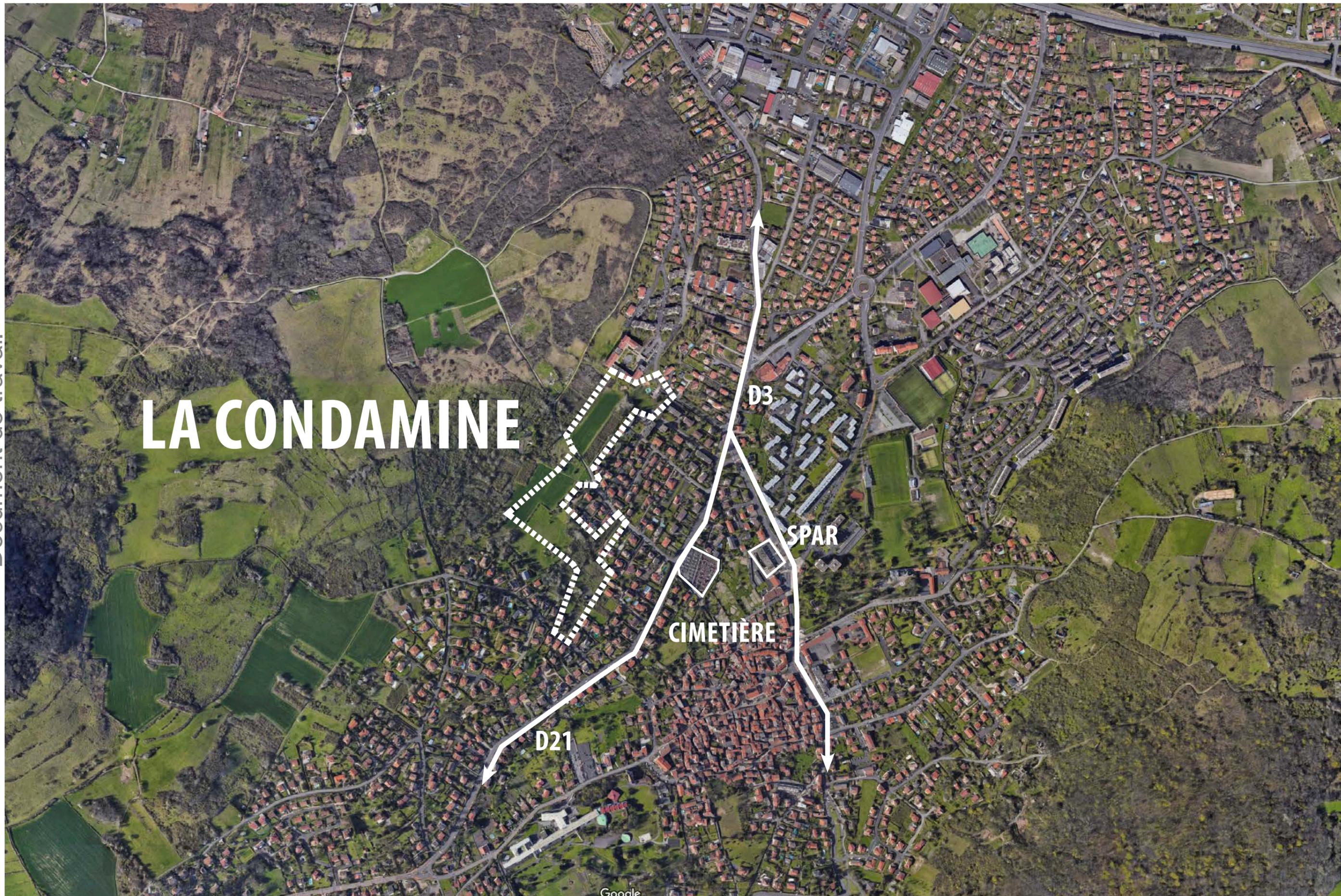
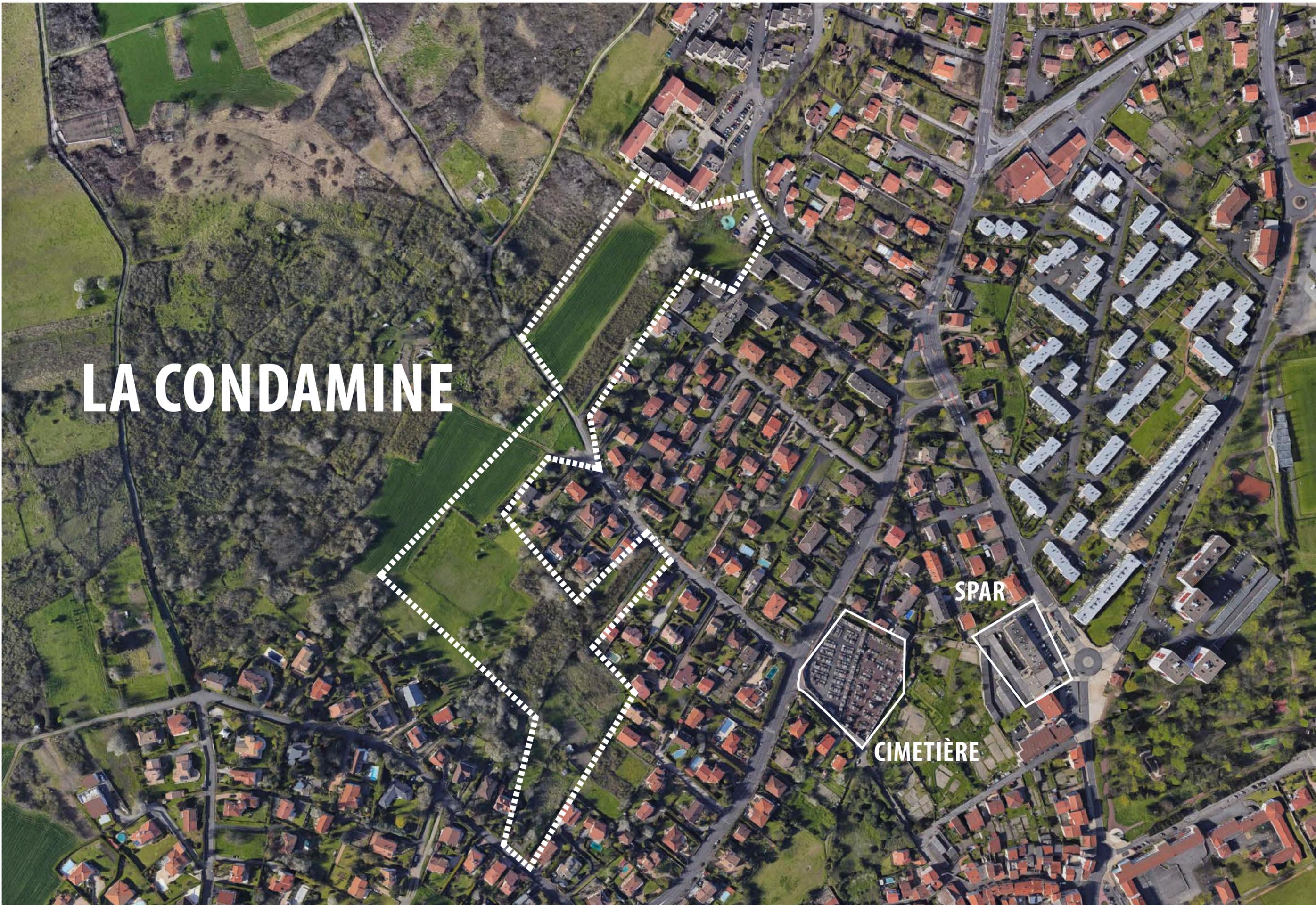


LA CONDAMINE



LA CONDAMINE



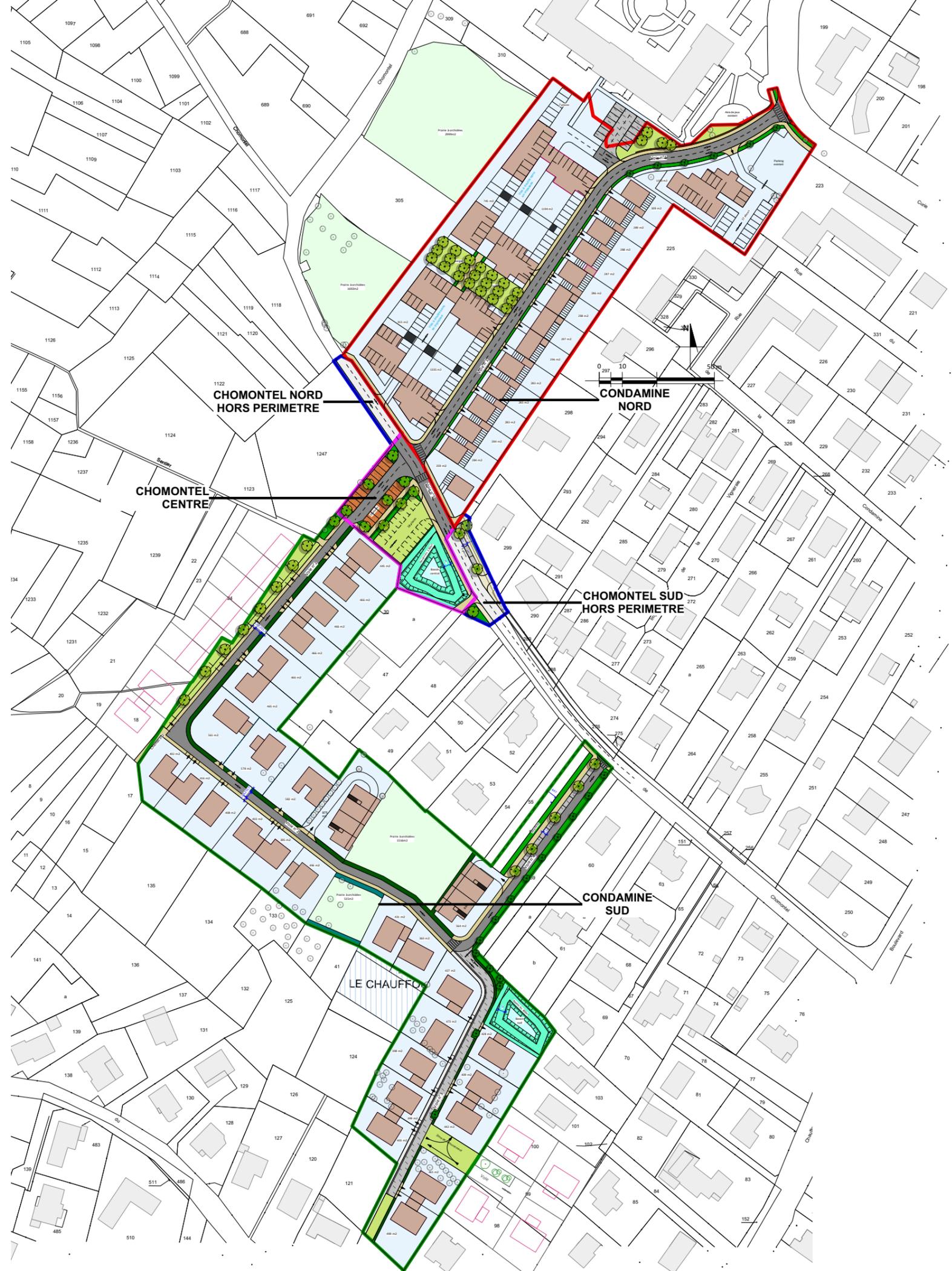
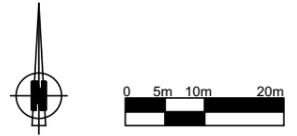
OAP (ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION) DE LA CONDAMINE

Document de travail



LEGENDE

-  Voies et stationnements en enrobé
-  Trottoirs en béton sablé
-  Stabilisé
-  Enrobé grenailé
-  Enrobé coloré
-  Caniveau pavé
-  Traversée de noue
-  Soutènement
-  Embranchements en en pas d'âne/ graviers
-  Prairies à orchidées
-  Enherbement
-  Fossés enherbés
-  Noue
-  Massifs arbustifs / couvre-sol
-  Bassins de rétention
-  Arbres existants
-  Arbres et cépées
-  Accès garage / parcelle
-  Sens de circulation
-  Bâti
-  Parcelles privées
-  Parcelles privées hors ZAC
-  Périmètre ZAC
-  Travaux hors ZAC
-  Périmètre des prairies à orchidées



ENJEUX DU PROJET

TPOLOGIE BÂTI - S'INSÉRER DANS L'EXISTANT

Document de travail

**HABITAT PETIT
COLLECTIF
R+3**

**HABITAT INDIVIDUEL
R+1**

**HABITAT INDIVIDUEL
R+1**

**HABITAT PETIT
COLLECTIF
R+2**





HABITAT COLLECTIF

HABITAT INDIVIDUEL GROUPÉ

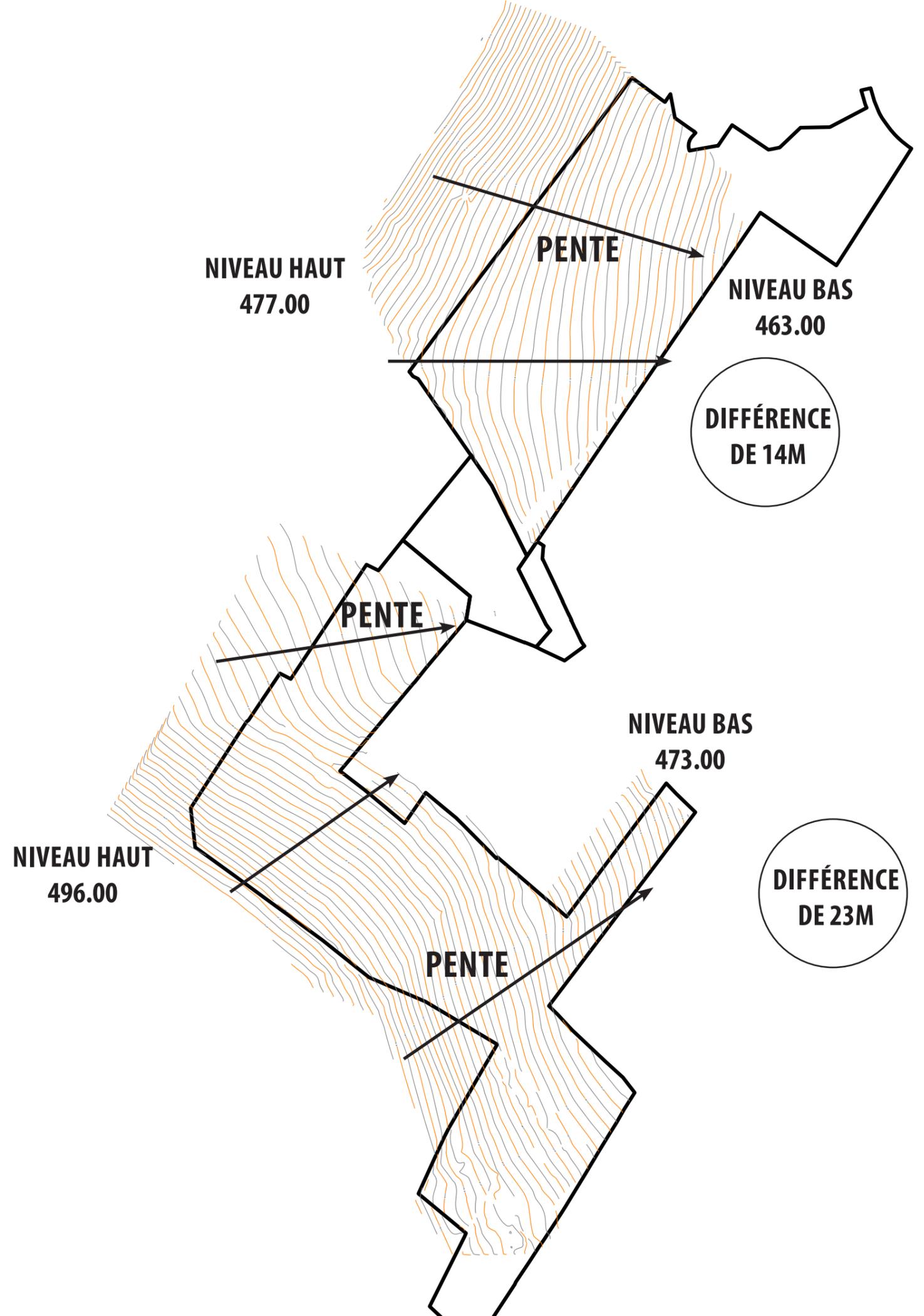
HABITAT INDIVIDUEL

ENJEUX DU PROJET

GESTION DES PENTES



Document de travail

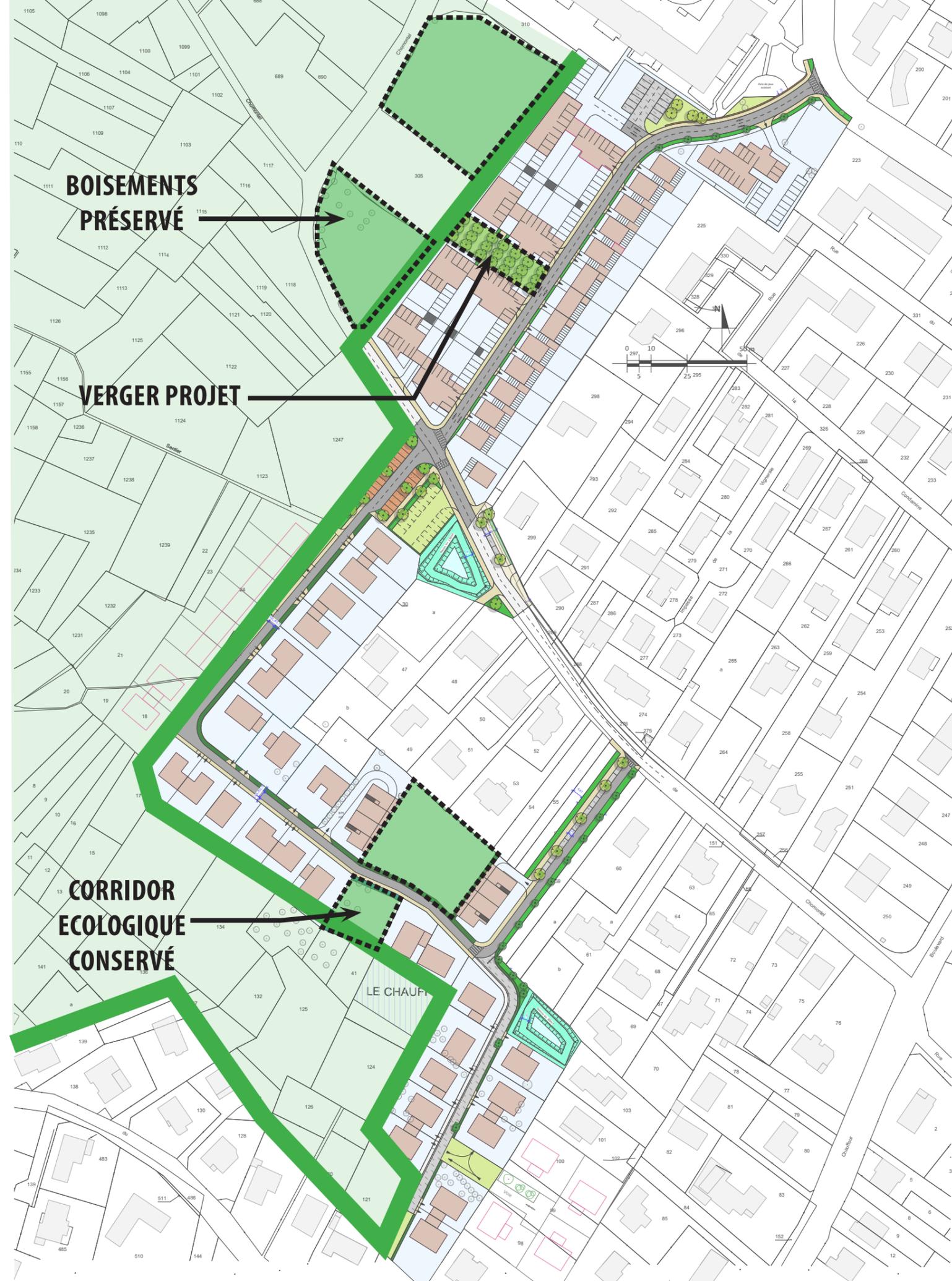


ENJEUX DU PROJET

TRANSITION AVEC LE TISSU AGRICOLE



Document de travail



MOBILITÉ ET ESPACE PUBLIC



RUE A DOUBLE SENS

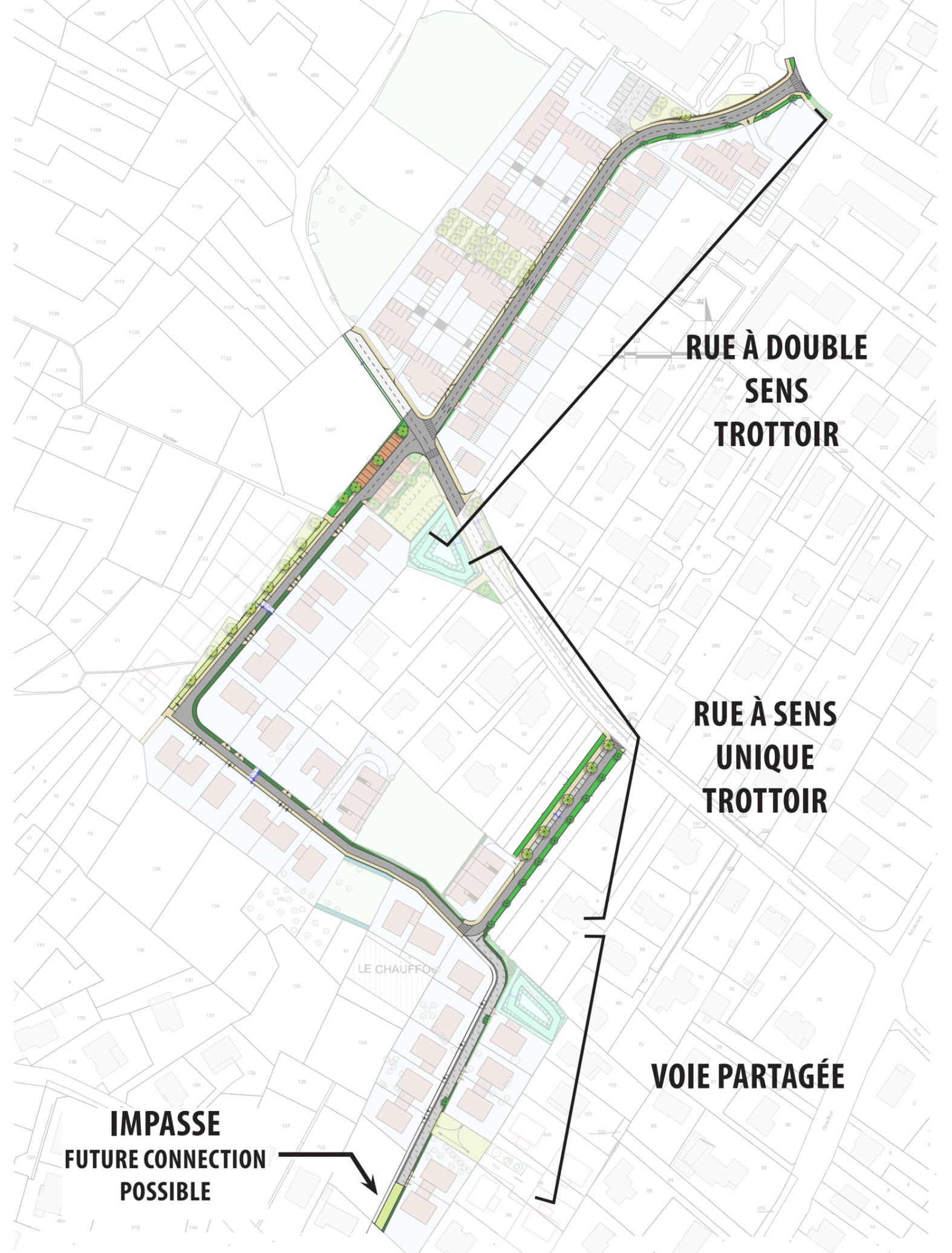


RUE À SENS UNIQUE



VOIE PARTAGÉE

Document de travail



PAYSAGE ET TRAITEMENT DES SURFACES

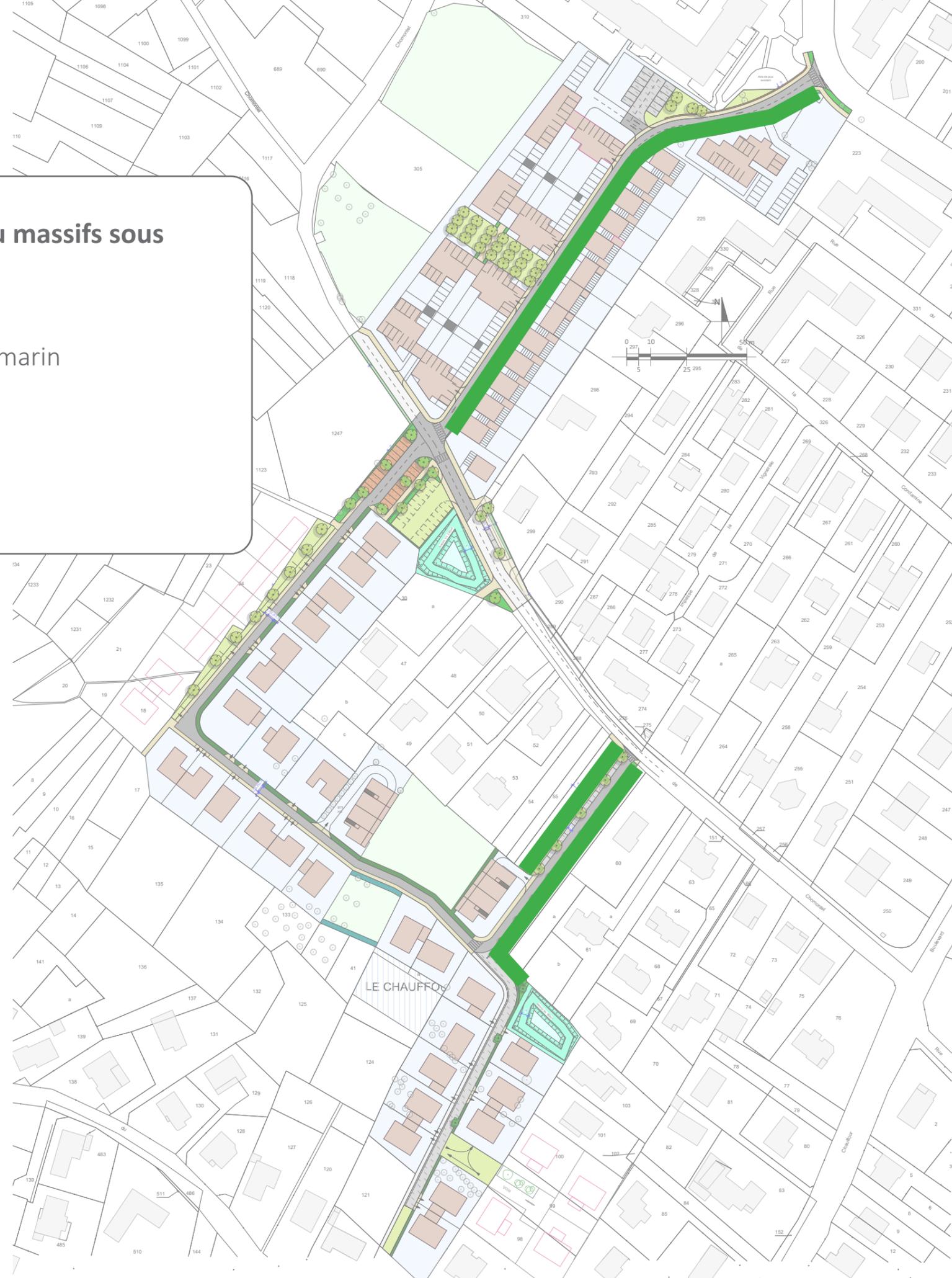
PALETTE VÉGÉTALE



HAUTEUR MOYENNE : 1,50 M

Haies étroites (1m) ou massifs sous arbres

- 1/ Groseillier à fleur
- 2/ Saule à feuilles de romarin
- 3/ Spirée
- 4/ Eulalie
- 5/ Romarin
- 6/ Cornouiller sanguin



PAYSAGE ET TRAITEMENT DES SURFACES

PALETTE VÉGÉTALE

Document de travail

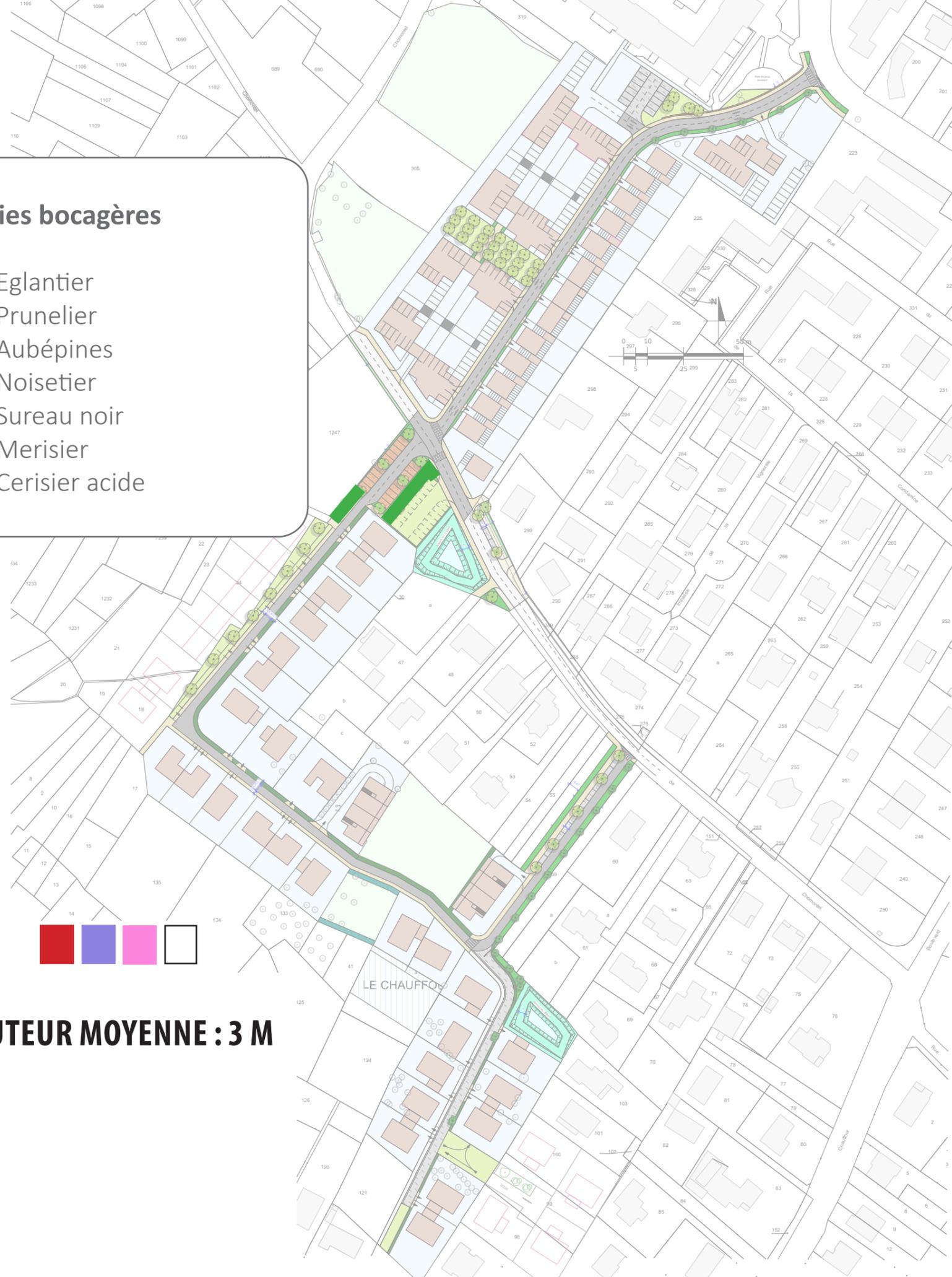


Haies bocagères

- 1/ Eglantier
- 2/ Prunelier
- 3/ Aubépines
- 4/ Noisetier
- 5/ Sureau noir
- 6/ Merisier
- 7/ Cerisier acide



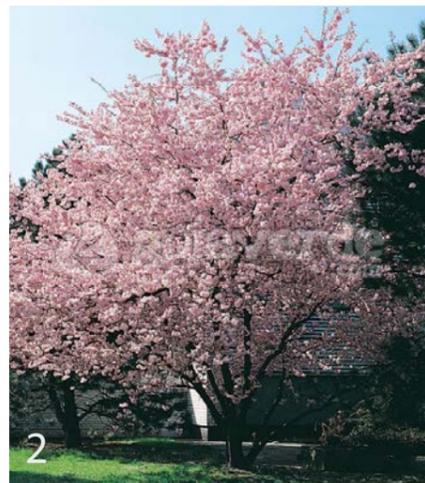
HAUTEUR MOYENNE : 3 M



PAYSAGE ET TRAITEMENT DES SURFACES

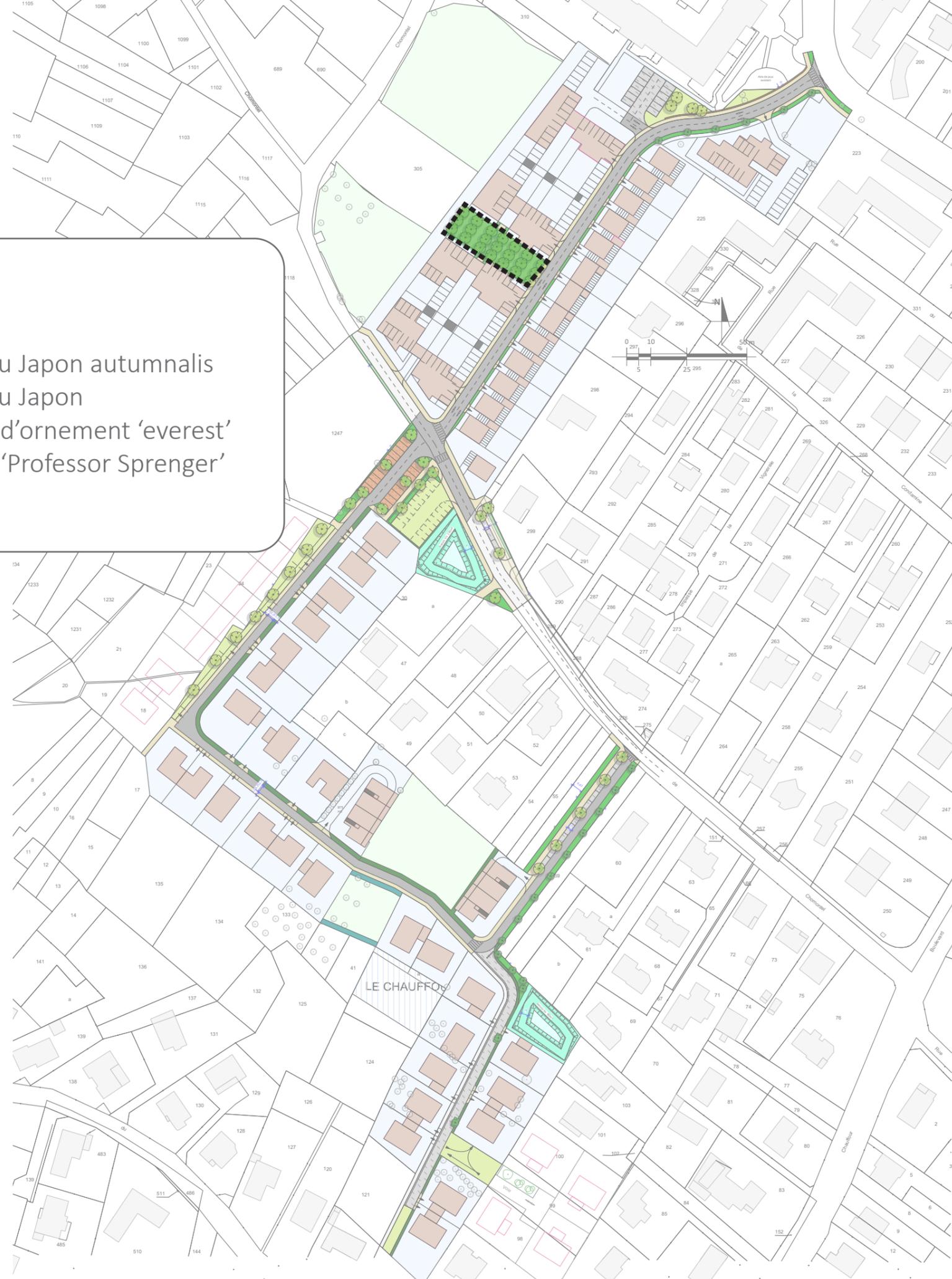
PALETTE VÉGÉTALE

HAUTEUR MOYENNE : 5 À 7 M



Verger

- 1/ Cerasier du Japon autumnalis
- 2/ Cerasier du Japon
- 3/ Pommier d'ornement 'everest'
- 4/ Pommier 'Professor Sprenger'
- 5/ Poirier



Document de travail

PAYSAGE ET TRAITEMENT DES SURFACES

PALETTE VÉGÉTALE

HAUTEUR MOYENNE : 15 M

Document de travail



Arbres-tiges et cépées

- 1/ Erable champêtre
- 2/ Chêne sessile
- 3/ Poirier de Chine
- 4/ Cormier



PAYSAGE ET TRAITEMENT DES SURFACES

PALETTE DES MATÉRIAUX

Document de travail



Sol en enrobé noir
Chaussée



Sol en stabilisé
Trottoirs /
Cheminements



Sol en béton sablé
Trottoirs /
Cheminements
Chaussée

