

PRESENTATION DE BIEN

**A VENDRE—ENTREPOTS AVEC BUREAUX**

**Ensemble immobilier avec entrepôt et bureaux d'environ 865 m2**

- En périphérie de Clermont-Ferrand, à proximité immédiate des transports en commun
- Proximité immédiat de l'Autoroute A75
- 15 minutes de l'Aéroport Clermont-Aulnat



**► DESCRIPTIF DU BIEN**

Bâtiment à vocation industrielle ou d'entreposage avec bureaux, d'une surface d'environ 865 m2 . SHON répartis sur 2 entrepôts et 2 blocs de bureaux

**Organisation des surfaces (SHON) :**

Entrepôt n°1 : 200 m2

Bureaux 1<sup>ère</sup> bloc : 265 m2

Entrepôt n°2 : 150 m2

Bureaux 2<sup>ème</sup> bloc : 250 m2

**► SITUATION**

**Rue Fernand Forest Romagnat 63540 Auvergne**





## ► **CONDITIONS FINANCIERES**

Prix de vente net vendeur : 600 000,00 euros

Honoraires : en sus du prix de vente

## ► **CONTACT**

**NEXT PLACE**  
Conseil en immobilier d'entreprise

4 avenue Marx Dormoy

63000 Clermont-Ferrand

Tel. 04 73 29 21 04

Fax. 04 73 29 16 87

E-mail: [info@next-place.com](mailto:info@next-place.com)

[www.next-place.com](http://www.next-place.com)