

PRESENTATION DE BIEN

A VENDRE

Entrepôt 500 m² (360 + 140)

- En zone artisanale
- A proximité des axes autoroutiers A71, A72 & A75
- 360 m² vides – 140 m² loués (6 500 euros/HT/an)

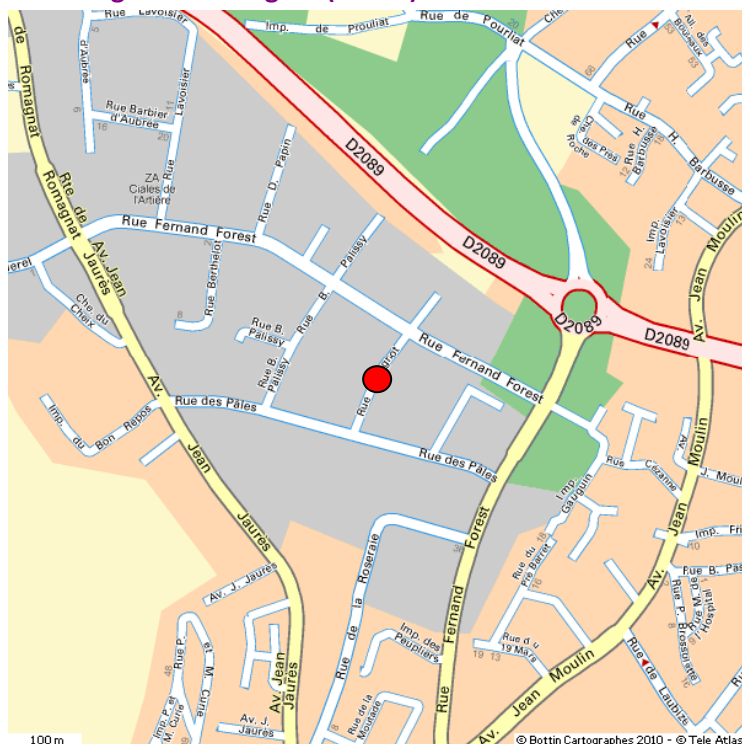
► DESCRIPTIF DU BIEN

Au cœur d'une zone artisanale, bâtiment d'environ 360 m² à usage d'entrepôt et de bureaux, sur terrain clos de 1 373 m². Idéal artisan.
A l'arrière du bâtiment, environ 200 m² loués.



► SITUATION

8 rue Cugnot à Romagnat (63540)

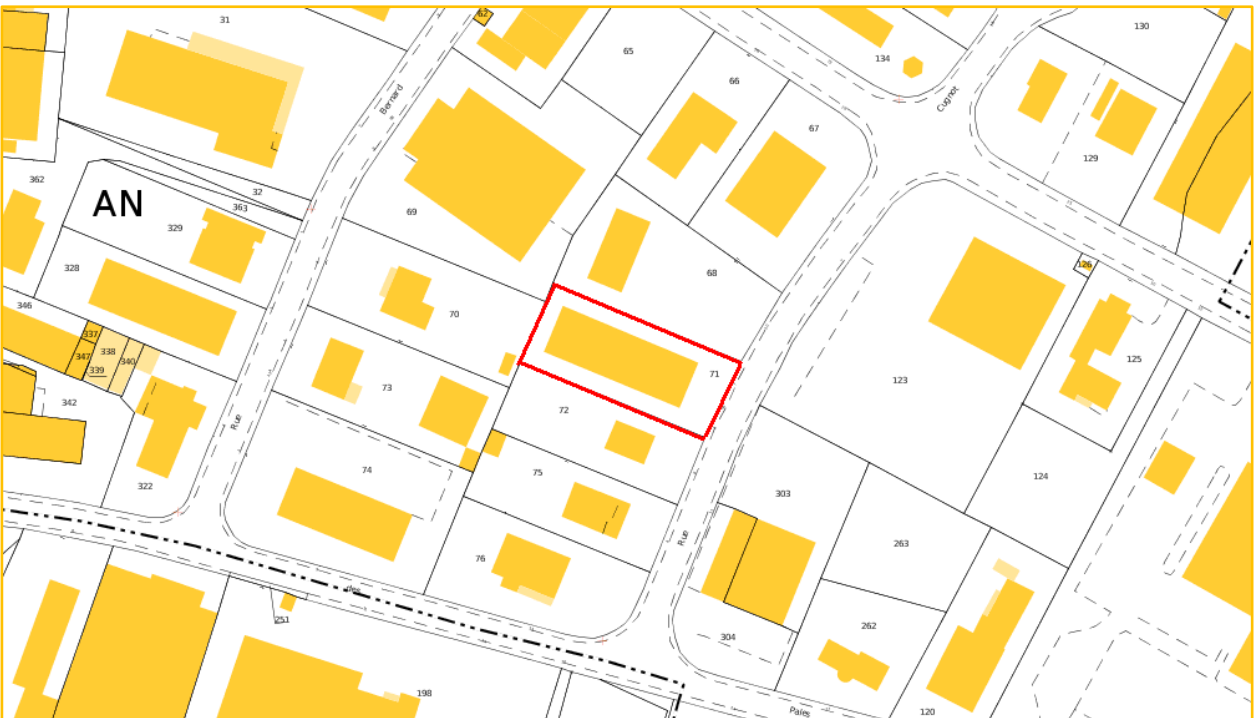


► DESSERTE



A 5 mn à pied :

LIGNES : **12** **27**



► EXTERIEUR



► CONDITIONS FINANCIERES

- Prix de vente : 300 000,00 euros
- Honoraires de transaction : 7 % HT du prix de vente

► CONTACT

NEXT PLACE
Conseil en immobilier d'entreprise

4 avenue Marx Dormoy
63000 Clermont-Ferrand
Tel. 04 73 29 21 04
Fax. 04 73 29 16 87
E-mail: info@next-place.com
www.next-place.com