

PRESENTATION DE BIEN

**A LOUER**

**Entrepôt 360 m<sup>2</sup>**

- Locaux disponibles immédiatement
- En zone artisanale
- A proximité des axes autoroutiers A71, A72 & A75

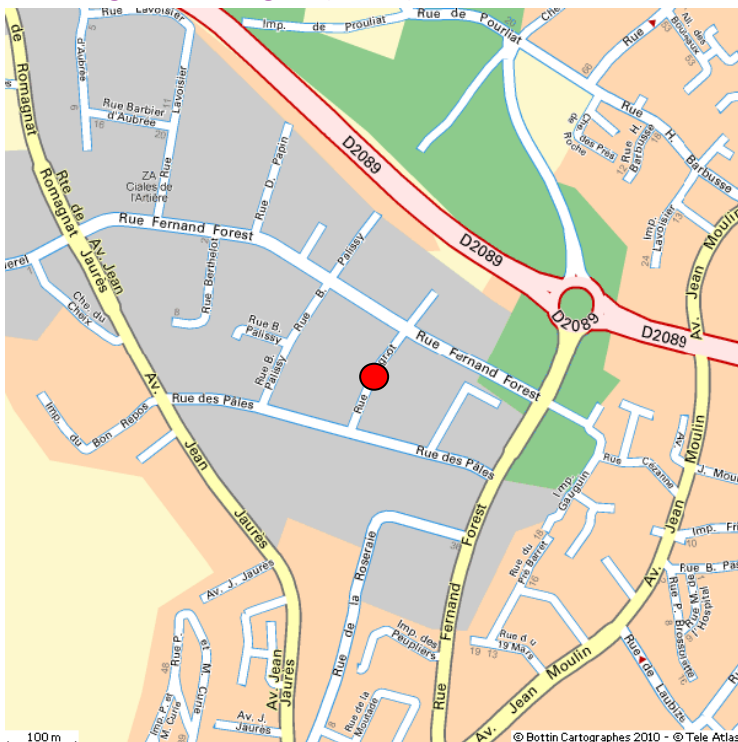


**► DESCRIPTIF DU BIEN**

Au cœur d'une zone artisanale, bâtiment d'environ 360 m<sup>2</sup> à usage d'entrepôt et de bureaux, sur terrain clos. Idéal artisan.

**► SITUATION**

**8 rue Cugnot à Romagnat (63540)**

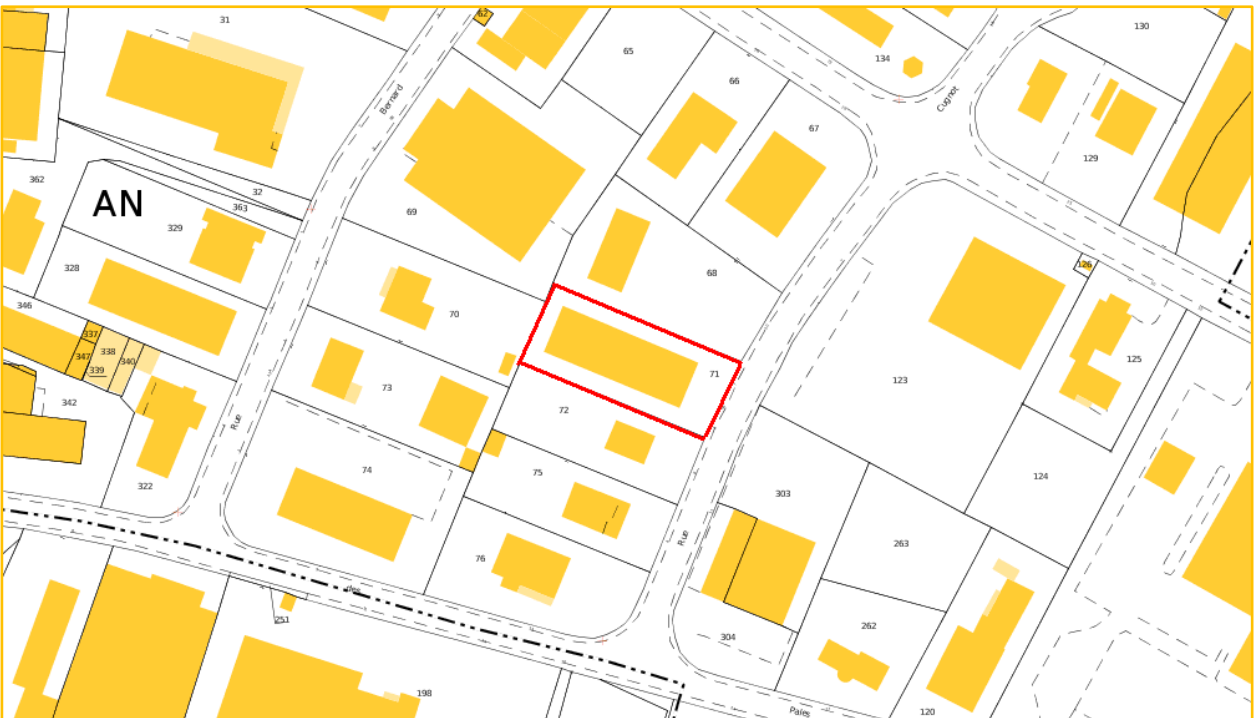


**► DESSERTE**



A 5 mn à pied :

LIGNES : **12** **27**



## ► EXTERIEUR



## ► CONDITIONS FINANCIERES

- Bail commercial 3/6/9
- Loyer annuel : 16 800,00 euros
- Taxe foncière à la charge du locataire : 1 900,00 euros/an
- Charges annuelles : 75 % eau soit 300,00 euros/an
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer
- Honoraires de location : 10 % du premier loyer triennal

## ► CONTACT

**NEXT PLACE**  
Conseil en immobilier d'entreprise

4 avenue Marx Dormoy  
63000 Clermont-Ferrand  
Tel. 04 73 29 21 04  
Fax. 04 73 29 16 87  
E-mail: info@next-place.com  
[www.next-place.com](http://www.next-place.com)